

Verslag van de openbare vergadering van de Wijkraad Oss Noord-West

Datum : Donderdag 15 november 2018

Aanvang : 20.00 uur

Locatie : Buurtcentrum De Bonte Hoef, Vlasakkers 9 te Oss

Leden wijkraad : Jos Luijk (voorzitter), Wino Jansen (interim voorzitter/assistent secretaris),
Jos Boerakker (penningmeester)

Adviseurs : Quintin Michielsen (gebiedsbeheerder), Jasper Timmerman (wijkcoördinator)

Wijkstichting : Anny van Ooijen (voorzitter), Frank van Dijk (penningmeester WS)

Bezoekers : 43

Notulist : Mascha Hondong

Genodigden : Jane van Erp, Michael Bol, Cees Magielse en Maikel Tax

Afwezig (m.k.) : Vednan Tursic (secretaris), Carlo van Erp (wijkagent), Ruud Nooijen (wijkagent)

1. Opening

Wino Jansen neemt vandaag de rol als voorzitter op zich tijdens deze openbare vergadering.

2. Politie

In verband met andere werkzaamheden is er vandaag geen politie aanwezig.

3. Preventieteam

Marian de Sain is vandaag wegens ziekte afwezig. Er wordt kort gesproken over de eerstvolgende dynamische controle. Er wordt geen datum genoemd.

[Eerstvolgende dynamische controle: 12 december 2018; WJ]

4. Notulen vergadering van 27 september 2018

Pagina 1 t/m 4: geen opmerkingen

Pagina 5: Cor Mulders vraagt of er al iets meer bekend is over de roulatie van de SID.

Wino geeft aan dat de SID ieder kwartaal rouleert.

5. Spreekrecht publiek

Er is geen spreekrecht aangevraagd.

6. Wijkstichting

Er zijn geen mededelingen namens de wijkstichting gemeld.

Jos Boerakker geeft kort aan dat de wijkraad en de wijkstichting onlangs in gesprek zijn gegaan betreffende de subsidieaanvragen. De regie van het subsidiepotje lag voorheen bij de wijkstichting.

Wegens de onderbezetting van de wijkstichting is er besloten dat men de subsidieaanvragen bij de wijkraad dient in te dienen. Jos zal deze beoordelen en na goedkeuring het volledige subsidiebedrag uitkeren. De wijkraad krijgt een nieuwe website en deze is naar verwachting binnen een maand in de lucht. Op de website komt een mogelijkheid waarmee men de subsidieaanvraag kan doen.

Het publiek vraagt of deze wijziging in de subsidieaanvragen ook bekend wordt gemaakt bij de buurtverenigingen. Er wordt door Jos een brief opgesteld en deze wordt verspreid onder de buurtverenigingen. Frank van Dijk heeft Jos een overzicht van de aanwezige buurtverenigingen overhandigd.

7. Gemeente Oss

Er zijn naast de punten op de actielijst geen andere mededelingen aan bod gekomen.

Het publiek vraagt naar de stand van zaken betreffende de opruimwerkzaamheden bij de Vulderdijk/Herbergier i.v.m. ongedierte. Deze werkzaamheden zouden afgelopen maand uitgevoerd worden, maar dit is niet het geval geweest. Quintin Michielsen geeft aan de uitvoering van de werkzaamheden enige vertraging heeft opgelopen. 19 november a.s. starten de werkzaamheden.

8. Wijkraad

- mededelingen:

Het college heeft onlangs de presentatie van de wijkraad bijgewoond. De reacties van de Burgemeester en Wethouders waren erg positief. Door het tonen van foto's van lopende projecten uit de wijk werd men meegenomen op reis door de wijk.

Twee mensen hebben zichzelf aangemeld als vrijwilliger naar aanleiding van de oproep van de voorzitter bij een eerdere mailing, om hun steentje bij te dragen in een werkgroep van een lopend project in de wijk. Men heeft als doel mensen meer te betrekken bij hetgeen wat er in zijn/haar buurt gebeurt.

Het project "Herinrichting Vlashoek-Oost" wordt door de wijkraad ondersteund. Op 8 december a.s. staan zij met een bus klaar in de Burgemeester Ploegmakerslaan om een toelichting van eerdere ervaringen van soortgelijke projecten te delen. Daarnaast verzorgen zij de koffie en soep.

De nieuwe website van de wijkraad is over ongeveer 3 weken gereed. Op de website staan o.a. de agenda, notulen afgelopen vergaderingen, leenproducten e.d. vermeldt. Daarnaast is de wijkraad actief op Facebook. Er is een nieuw profiel aangemaakt. Verder is de wijkraad te bereiken via het emailadres: wijkraadossnoordwest@gmail.com.

Jos Boerakker deelt mede dat er bij de spoorwegovergang bij Station Oss-West momenteel metingonderzoeken plaatsvinden inzake de aanwezigheid van elektromagnetische velden in verband met het tragische ongeval op 20 september 2018.

De gemeente heeft de wijkraad laten weten dat er nog enkele duofietsen te vergeven zijn. Wellicht kan de wijkraad er één in beheer krijgen. Jos Boerakker komt hier later nog op terug.

Op 7 december a.s. wordt er voor de vrijwilligers een bedankavond in de Lievekamp georganiseerd. De wijkraad heeft 5 kaarten aangevraagd. Geïnteresseerden kunnen zichzelf melden bij Jos Boerakker. Wanneer er meer dan 5 mensen zichzelf bij Jos melden, zal er geloot worden.

Jos Boerakker brengt het persbericht van Ons Welzijn onder de aandacht. Ons Welzijn zoekt vrijwilligers voor het rondbrengen van het eten van de maaltijdservice. Het betreft 1 dagdeel per maand. Er wordt altijd met twee personen in een auto gereden. Daarnaast zoekt men vrijwilligers voor het begeleiden van het eten tussen 11.30 en 13.30u bij Valkenbucht te Ravenstein en De Maashorst te Megen. Jos heeft meer informatie voor de geïnteresseerden.

Vednan Tursic heeft een nieuwe functie bij zijn werkgever, waardoor hij minder inzetbaar is voor de wijkraad.

9. MultiFunctionele Accommodatie (Jane van Erp)

Jane brengt het proces tot nu toe in beeld in haar presentatie. Vanuit het publiek komt de vraag of er iets met de skatebaan gaat gebeuren. Jane geeft aan dat de gemeente hierover met de skaters, die gebruik maken van deze baan, in gesprek is. Zoals men er nu naar kijkt, lijkt het erop dat de skatebaan waarschijnlijk niet verzet wordt i.v.m. de overschot aan parkeerruimte. Verder vraagt het publiek wat er gaat gebeuren met de jongerenontmoetingsplaats (JOP). Dit wordt ook bekeken en het ziet er naar uit dat deze op dezelfde plaats blijft.

Het publiek vraagt waarom het niet mogelijk is een school te gebruiken als MFA. Dit is niet mogelijk i.v.m. de privacy-gevoeligheid.

De vraag of de locatie niet te klein is wordt door het publiek gesteld. Jane geeft aan dat hierover nagedacht is en dat er een uitbreiding in de toekomst mogelijk is.

Michael Bol, architect van dit project, presenteert het door hem ontworpen schetsontwerp. Hij bespreekt de plattegronden en licht de ruimtes toe.

Het publiek vraagt naar de bezetting van de ruimtes in het weekend. Zij wonen nu erg rustig en vragen zichzelf af hoeveel overlast zij kunnen verwachten. Bij het ontwerp van het gebouw wordt rekening gehouden met voldoende akoestische maatregelen zodat er geen sprake is van geluidsoverlast.

Men vraagt hoe Het Ussenhuis tegenover de plannen staat. Er zijn gesprekken met het bestuur geweest. Zij wachten tot de plannen verder uitgewerkt zijn.

Er wordt gevraagd of er ook een overdekte fietsenstalling wordt geplaatst. Deze wordt geplaatst. Veel mensen zullen met de fiets komen.

Het kostenplaatje van het totale bouwproject bedraagt 6,4 miljoen aan investeringskosten.

Op het schetsontwerp is ook een terras getekend. Dit terras is geen commerciële horeca, maar denk daarbij aan een kopje koffie e.d.. In het MFA zullen alleen feesten voor de wijkgemeenschap

(Carnaval enz.) georganiseerd worden. De sluitingstijd is om 0:00u en men mag 6 keer per jaar deze tijd overschrijden volgens de horecawet.

Het streven is dat men eind 2019 met de werkzaamheden zal starten en dat ze in 2020 gereed zijn.

Het publiek merkt op dat er op het ontwerp 3 biljarttafels zijn getekend. Dit is te weinig. Het stichtingsbestuur gaat nog in overleg met de gebruikers om te kijken wat er mogelijk is om misschien het aantal biljarttafels aan te passen.

Het publiek vraagt zich af hoe je de situatie van het gebruik van het fietspad veilig kunt houden, aangezien hier ook scooters rijden. Dit is echter nog te vroeg om aan te geven. De inrichting van het perceel volgt later waarbij men ook naar de verkeersveiligheid kijkt. Jane vraagt haar collega's hier extra goed naar te kijken.

Tijdens de presentatie wordt de lijst van de 22 structurele verenigingen/stichtingen gepresenteerd. Het publiek merkt op dat niet iedereen op deze lijst staat. Er dient nogmaals gekeken te worden naar deze bezetting.

Cees Magielse (bestuurslid oprichtingsbestuur MFA Oss Noordwest)

Cees spreekt namens het oprichtingsbestuur van het MFA. De oprichting is nog niet definitief aangezien deze nog niet bij de notaris is gepasseerd. Dit wordt pas gedaan wanneer de gemeente groen licht geeft.

Cees heeft inmiddels overleg gehad met de architect en de projectgroep. Daarnaast heeft hij een aantal collega's bezocht om te kijken waar men rekening mee dient te houden. Wat hem opviel is dat elk proces een apart project is. In Uden is er bijvoorbeeld een groot MFA, in Berghem staat een MFA waarvan 100 verenigingen gebruik maken en de MFA staat nog op de agenda om te gaan bezichtigen.

Cees geeft aan dat hij de vanavond besproken aspecten/opmerkingen in zich op heeft genomen en meeneemt. Er volgt nog een gesprek met de gebruikers. Het kan zijn dat het voorkomt dat men zichzelf dient aan te passen door een activiteit te verzetten naar een andere dag. Het oprichtingsbestuur is verantwoordelijk voor de inrichting van de locatie. De gemeente is alleen verantwoordelijk voor de bouwkosten. In januari 2019 beginnen ze met fondswerving. Verder zal er gekeken worden naar de exploitatie. De zaken staan onder druk en men dient hier zo zakelijk mogelijk naar te kijken. De Hille heeft momenteel redelijke inkomsten uit de zondagsactiviteiten. Men dient te bekijken of het interessant is ruimtes te verhuren aan de zakelijke markt, mits het past in het bestemmingsplan. Cees heeft goed geluisterd naar het commentaar betreffende de geluidsoverlast. Volgens de architect zal er nagenoeg geen geluidsoverlast aanwezig zijn. De geluidsproblemen van het laden en lossen hebben de aandacht.

Voor vanavond waren er 1200 mensen uitgenodigd. Het publiek merkt op dat zij op het laatste moment de uitnodiging hebben ontvangen.

Het MFA wordt grotendeels gerund door vrijwilligers. De Hille heeft momenteel 40 vrijwilligers en is bezig met het werven van nieuwe vrijwilligers.

Het publiek vraagt wat er gebeurt met de huidige gebouwen van De Hille en De Bonte Hoef. Volgens Jane zullen deze herontwikkeld worden. Dit traject gaat pas van start na de realisatie van het nieuwe MFA.

Het uiterlijk van het gebouw dient bij de omgeving te passen. Hierbij is te denken aan een gevel die goed aansluit bij de groene omgeving. Er is echter nog niets definitief bekend.

Maikel Tax (Scouting Ussen)

Maikel spreekt namens Scouting Ussen. Het huidige gebouw waar zij nu gehuisvestigd zijn, is in zeer slechte staat. Zij waren op zoek naar een nieuwe locatie. Het nieuwe MFA is een duurzaam gebouw, het staat op een mooie locatie bij het park en men kan de voorzieningen met anderen delen.

Het publiek vraagt of er ook een vuurplaats aanwezig is. Zij hebben nu ook geen aparte vuurplaats. Nu hebben ze een gedeelte bestraat, waarop ze een metalen plaat neerleggen die ze kunnen verplaatsen.

Tot slot vertelt Jane dat er eind februari een raadsvergadering is. Daarna volgt de verdere uitwerking, aanbesteding en de realisatiefase.

Het publiek vraagt tot slot hoe men omgaat met het gebruik van de sportruimtes tijdens de bouw. De gebruikers zullen naar een andere locatie verwezen worden. Dit wordt geregeld vanuit de gemeente. Of het parkeerterrein afgesloten wordt tijdens de bouw, is nog niet bekend. De inrichting is namelijk nog niet bekend.

10. Rondvraag

Er zijn geen aanvullende vragen tijdens de rondvraag.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor hun aanwezigheid.

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de Openbare Vergadering van donderdag 13 december 2018 in De Bonte Hoef, Vlasakkers 9 te Oss.

De eerstvolgende openbare wijkraadsvergadering vindt plaats op donderdag 13 december a.s. om 20.00 uur in De Bonte Hoef, Vlasakkers 9 te Oss.