

## Verslag van de openbare vergadering van de Wijkraad Oss Noord-West

Datum : Donderdag 28 juni 2018  
Aanvang : 20.00 uur  
Locatie : Buurtcentrum De Bonte Hoef, Vlasakkers 9 te Oss

Leden wijkraad : Jos Luijk (voorzitter), Wino Jansen (interim voorzitter/assistent secretaris),  
Vednan Tursic (secretaris), Jos Boerakker (penningmeester)

Adviseurs : Jasper Timmerman (wijkcoördinator), Ruud Nooijen (wijkagent)

Wijkstichting : geen aanwezig

Bezoekers : 21

Notulist : Mascha Hondong

Genodigden : Martino van den Hurk (Windcollectief Oss-Den Bosch)

Afwezig (m.k.) : Quintin Michielsen (gebiedsbeheerder), Joop de Groot (gebiedsbeheerder),  
Carlo van Erp (wijkagent), Anny van Ooijen (voorzitter/secretaris WS), Frank van Dijk  
(penningmeester WS), Henry Wibier (algemeen bestuur), Tonnie Pijnappels

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### 2. Politie

Ruud Nooijen geeft aan dat het aantal woninginbraken helaas niet meer op 0 staat deze periode. In de maand juni zijn 3 meldingen bekend. De inbraken zijn verspreid over de wijk.

### 3. Duurzame energie (gepresenteerd door Martino van den Hurk)

Martino geeft een presentatie betreffende het windmolencollectief Oss-Den Bosch. Hij begint met het voorstellen van de bestuursleden van Windcollectief Oss-Den Bosch. Daarna blikt hij terug op de historie van het poldergebied en wat de kenmerken van de polder zijn.

In het jaar 2015 is het windcollectief ontstaan. Een ontwikkelaar was toen actief, aan het begin van het jaar 2016 is de werkgroep opgericht. Er is/wordt gekeken hoe realistisch de ideeën zijn. Gezien het belang van meerdere partijen is het erg realistisch.

De werkgroep heeft van juni 2016 tot juni 2017 samengewerkt met een eerste adviseur. Deze adviseur heeft na enige tijd aangegeven dat dit project te zwaar is voor deze adviseur. Er is momenteel een samenwerking met Pondera Consult. Dit is een onafhankelijke adviseur. Zij helpen tot het oprichten van een entiteit (vereniging), het haalbaarheidsonderzoek, collectief gebiedscontract, participatiemogelijkheden en het inzichtelijk maken van de vervolgstappen.

Het publiek vraagt of de bewoners betrokken worden bij het collectief gebiedscontract. Martino geeft aan dat dit het geval is.

Men heeft oog voor de principes: lokale aanpak, vooraf draagvlak creëren in en rondom het gebied, sociale verdeling van de lusten en de lasten. Samen met Pondera bereidt het bestuur voor en de besluitvorming vindt tijdens de ledenvergadering plaats. Inmiddels zijn er 70 leden. Het doel wat men voor ogen heeft is het oprichten van een windmolenpark op eigen kracht met het oog voor de omgeving. Er wordt gedacht aan sociale verdeling van kosten en opbrengsten.

Martino brengt de visie van gemeente Oss onder de aandacht. De gemeente heeft als doelstelling in 2050 energieneutraal te zijn.

De vervolgstappen die aan bod komen bij dit project zijn het opstellen van een WGP-overeenkomst, het uitvoeren van MER, aanvragen vergunning, aanvragen SDE en tot slot aanbesteding.

Een andere vraag van het publiek gaat over de rendementseis die er mogelijk gesteld wordt. Martino geeft aan dat het nu nog te vroeg is hierover iets te zeggen. Sjuul Ketelaars, projectleider gemeente Oss, is tijdens deze vergadering aanwezig en geeft aan dat de gemeente blij is met dit initiatief. Het is echter lastig nu de rendementseis te berekenen. Men zit momenteel in de fase "haalbaarheid". Tijdens de presentatie wordt er een tijdlijn tot 2024 getoond. Martino geeft aan dat dit slechts een indicatie is.

Het publiek stelt diverse vragen zoals o.a. over hoe zeker men is van het ontvangen van subsidiegeld en hoe het contact met gemeente Oss en Den Bosch verloopt. Beiden hebben een convenant gesloten de doelstelling te halen.

Het toekomstbeeld wat men voor ogen heeft is:

- Kiezen voor windenergie;
- Dubbelfunctie poldergebied: naast primair agrarische ook opwekking duurzame energie;
- Ruimtelijk netjes ingepast;
- Rekening gehouden met de andere disciplines (natuur, recreatie);
- Waar zien wij kansen voor zonne-energie;
- Een vitaal buitengebied creëren.

Er wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende financiële mogelijkheden om deel te nemen in het project. Denk hierbij aan postcoderoos, dorpsmolen e.d. Meer informatie over de postcoderoos is te vinden op de website van RVO. Betreffende een dorpsmolen is te vinden op de website [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl). Het is nog niet bekend waar men mee gaat werken in dit project.

De voorzitter vraagt of de opgewekte energie ook in het gebied geleverd wordt. Dit is echter niet het geval. De opgewekte wordt geleverd aan en verspreid via het net.

Het publiek vraagt of er al iets bekend is welke projectontwikkelaar het project gaat uitvoeren. Er is geen sprake van een projectontwikkelaar, in feite zijn ze dat zelf.

Men vraagt of er contact is gelegd met energieorganisaties. Zij hebben zelf nog geen contact gezocht, maar staan hier wel voor open. Energiecoöperatie Oss is een idee.

Het publiek vraagt of er al iets meer te zeggen is over de aandelenstructuur die bij dit project hoort. Het is nog te vroeg hierover iets te zeggen.

De voorzitter vraagt of de wijkraad de presentatie als digitaal bestand kan krijgen. Martino geeft aan dat ze bezig zijn met het opzetten van een website. Op deze website kan men alle informatie betreffende het project vinden.

Jos Boerakker vraagt hoe het nu verder gaat betreffende het overbrengen van de ontwikkelingen van het project. Martino geeft aan dat ze geregeld de laatste status van het project kunnen komen bespreken. Hij vraagt wat wenselijk is in deze wijk. Frank Naaijens blijft samen met de nieuwe wijkraadleden betrokken bij het project en zal de achterban informeren bij nieuwe ontwikkelingen. Indien men het wenselijk acht, kan Martino of iemand anders meer informatie komen geven.

Het publiek vraagt hoe groot het gebied is waarover het gaat. Het gaat over 1300 hectare.

Tot slot bedankt de voorzitter Martino voor de presentatie.

#### **4. Spreekrecht publiek**

Er is geen spreekrecht aangevraagd.

#### **5. Preventieteam**

Marian de Sain geeft aan dat het preventieteam op 23 mei jl. de wijk in is geweest. Ze hebben deze keer vlakbij de Wolfskooi en achter in de wijk waar ze nog niet zo vaak zijn geweest de controle uitgevoerd. Men heeft toen diverse openstaande poorten gezien. De politie krijgt een inschatting waar mogelijk inbraken plaats kunnen vinden. Zij merken wel verbetering sinds het preventieteam actief is in de wijk. Het preventieteam gaat met licht de wijk in en daardoor komen mensen naar buiten en stellen vragen. De volgende controle is op 13 september a.s.

Marian is de afgelopen twee maanden op bezoek geweest bij de wijkraad in de Ruwaard. Zij hanteren een andere opzet. Er worden bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Zij hebben de buurt opgesplitst in acht wijken. Er was nu een bijeenkomst georganiseerd over preventie. De bewoners kregen informatie over buurtpreventie en het gebruik van WhatsApp in de wijk.

Het preventieteam van Noord-West gaat samen met de politie de wijk in, terwijl ze in de Ruwaard met een grote groep (60 mensen) overdag zonder politie de wijk in gaan. Er zijn uiteraard wel mogelijkheden om hulp te krijgen van de politie in geval van nood. Alle preventieteamleden krijgen een jas en opleiding in de Ruwaard. Het betreft hier een aardig kostenplaatje.

De voorzitter vraagt of er de mogelijkheid bestaat dat Marian mee kan lopen om te zien wat men leert tijdens de opleiding. Marian kan geen antwoord geven op de vraag hoeveel de opleiding kost. Marian heeft gevraagd of ze een keer mee mag. In de wijk Noord-West zijn er momenteel 16 preventieteamleden. Wino Jansen en Vednan Tursic participeren vanuit de wijkraad in dit project. Marian wil graag een keer met Ruud Nooijen en Carlo van Erp kijken of de structuur die er nu is nog functioneel genoeg is.

Tot slot vertelt Marian dat ze onlangs met negen mensen van de wijk- en dorpsraden aanwezig was op de wijkacademie. Deze keer was het onderwerp preventie. Wat naar voren kwam was dat regio Oss-Zuid moeite heeft mensen te vinden. Het publiek vraagt of het niet een idee is de woningbouw te verplichten beter hang- en sluitwerk aan te brengen. Het publiek dient dit rechtstreeks bij de woningbouwvereniging te melden.

## **6. Notulen vergadering van 17 mei 2018**

*Pagina 1 t/m 7: geen opmerkingen.*

Vaste gasten van de openbare vergadering krijgen de notulen per mail toegestuurd. De voorzitter vraagt de mensen die geen notulen hebben gehad en deze wel willen krijgen, zijn/haar emailadres te noteren op de aanwezigheidslijst. De voorzitter geeft aan dat het emailadres alleen voor het toesturen van de notulen en de agenda wordt gebruikt.

## **7. Wijkraad**

### **- mededelingen:**

De voorzitter deelt mede dat de winkeliersvereniging onlangs een gesprek met de gemeente heeft gehad. Ze zijn het eens met de klant. Onder de bestrating wordt steenbreuk aangebracht waardoor het regenwater makkelijker de grond in kan. Het regenwater wordt losgekoppeld en de parkeergelegenheid blijft. De kolken blijven aanwezig en gaan iets omhoog. De werkzaamheden beginnen na de bouwvak en zijn voor de feestdagen afgerond. Er zal in fases gewerkt worden. Het winkelcentrum blijft bereikbaar. Achter het winkelcentrum is een nieuwe parkeerplaats aan de Baljuwstraat gemaakt. De tekening hiervan ligt vanavond ter inzage. Het publiek vraagt of de afwatering alleen voor de parkeerplaats geldt. De daken schijnen ook afgekoppeld te worden. Joop de Groot en Quintin Michielsen zullen hier tijdens een volgende vergadering op terugkomen. Het publiek vraagt hoe men nu omgaat met mensen die met een caravan of aanhanger willen parkeren. Dit is hier niet meer mogelijk.

De vergunning voor het aanpassen van de rotondes wordt aangevraagd.

In park De Strepen worden roosters aangebracht zodat de schapen niet meer kunnen ontsnappen.

Er wordt momenteel gekeken of de tunnel aan de Ussenstraat helemaal met graffiti wordt bespoten of dat men een coating aanbrengt.

Het schetsplan betreffende de Venusstraat wordt gepresenteerd. De bomen zijn op het schetsplan afgebeeld.

De riolering van de Vlashoek Zuid-Oost wordt vervangen.

De bomen aan de Baljuwstraat/Schoutstraat gaan er helaas uit.

Grondopslag aan de Gewandeweg blijft hetzelfde.

Jos Boerakker vertelt dat de provincie geld heeft vrijgemaakt om op de John F. Kennedybaan een fietspad aan te brengen. Het plan is aan de westzijde een dubbelzijdig fietspad van 3,5 meter aan te leggen. Er is een onderzoek uitgevoerd en in de ochtend ging het verkeer richting de stad en in de middag juist in tegenovergestelde richting. Het plan wordt uitgevoerd rond 2020/2021.

Frank Naaijens brengt het platform betreffende de kruising van de Huizenbeemdweg en de Gewandeweg onder de aandacht. Men wil het onder de aandacht brengen bij de wijkbewoners. De wijkraad kan eventueel, indien gewenst, een advies uitbrengen aan de gemeente. Uit onderzoek is gebleken dat een adequate oplossing moeilijk te vinden is volgens de gemeente.

De wijkraad had nog één AED in depot. Samen met Marian heeft Jos Boerakker gekeken waar deze AED het beste hangt in de wijk. Ze kwamen uit op de Klein Ussenstraat. De AED is nu geplaatst bij iemand aan de Klein Ussenstraat (dicht bij de poort, niet te ver op het erf).

Wino is bij de opening van het Gildegebouw geweest. Volgens Wino is het zeker een aanrader om een keer te gaan kijken.

De installatie van de nieuwe leden van de wijk- en dorpsraden heeft op 23 mei jl. plaatsgevonden.

Vednan vertelt dat de wijkraad meer aandacht wil besteden aan social media. Ze willen een nieuwe facebook pagina aanmaken. Mensen die hiermee willen helpen kunnen zichzelf aanmelden. Michiel Hamers heeft zich hiervoor gemeld.

## **8. Wijkstichting**

Er is niemand van de wijkstichting aanwezig.

## 9. Gemeente

Joop en Quintin zijn beiden niet aanwezig gezien de actielijst niet veel nieuwe ontwikkelingen.

Jasper Timmerman geeft aan dat er een nieuw college is gevormd. De nieuwe aandachtswethouder is Johan van der Schoot. Openbare ruimte valt ook onder zijn portefeuille.

De wijkraad heeft een brief betreffende de Wolfskooi gehad en deze ligt vandaag ter inzage tijdens en na afloop van de vergadering.

- actielijst

## 10. Rondvraag

Het publiek is benieuwd naar de ontwikkelingen omtrent het nieuwe wijkcentrum. Er is inmiddels een bouwgroep gevormd. Op 6 juli a.s. is de volgende vergadering waar gesproken gaat worden over de tekening. Er zijn nu alleen nog maar vlekkenplannen uitgereikt. Het publiek vraagt of de potentiële inhuurders zichzelf al kunnen aanmelden. Dit is mogelijk. De planning omtrent het project volgt nog. Het publiek vraagt of men bij het ontwerpen van het wijkcentrum rekening heeft gehouden met mensen in een rolstoel. Dit is meegenomen in het ontwerp.

## 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor hun aanwezigheid.

De wijkraadsvergadering die gepland was op 30 augustus kan vanwege een dubbele afspraak van de wijkraadsleden helaas niet doorgaan.

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de wijkraadsvergadering van donderdag 27 september 2018 in De Bonte Hoef, Vlasakkers 9 te Oss.

De eerstvolgende openbare wijkraadsvergadering vindt plaats op donderdag 27 september a.s. om 20.00 uur in De Bonte Hoef, Vlasakkers 9 te Oss.